

MRV LOGÍSTICA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 09.041.168/001-10

NIRE 31.300.027.261

Sociedade por Ações de Capital Fechado

FATO RELEVANTE

Belo Horizonte, 17 de julho de 2011 — MRV Logística e Participações S.A., em observância aos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica que, em 15 de julho de 2011 os atuais acionistas da MRV Logística e Participações S.A. (“MRV LOG”) em conjunto com o Starwood Capital Global Group (“Starwood”) assinaram um Acordo de Investimentos para a compra de 62.650.009 ações ordinárias a serem emitidas pela MRV LOG, totalizando R\$ 350 milhões, sendo R\$ 250 milhões por parte do Starwood e R\$ 100 milhões por parte dos atuais acionistas da MRV LOG (“operação”).

O Starwood é uma gestora de Private Equity com sede em Greenwich, nos Estados Unidos. Criado em 1991, o Starwood já investiu mais de US\$ 8 bilhões em capital, representando mais de US\$ 26 bilhões em ativos. O Starwood possui aproximadamente US\$ 16 bilhões em ativos sob gestão, tendo investido em praticamente todos os ramos imobiliários de forma global, incluindo escritórios, shoppings, residencial, golf, hotéis, resorts e ativos industriais.

A estrutura de controle da Companhia permanece inalterada. Com a conclusão da operação, o capital votante e total da MRV LOG estará assim dividido:

Acionista	% capital votante e total
MRV Engenharia e Participações S.A.	42,0
Outros acionistas	24,7
Sub total acionistas	66,7
Starwood	33,3
Total do capital votante e total	100,0

Com atuação em 19 cidades, em 8 estados brasileiros, a MRV LOG possui atualmente mais de 1 milhão de m² de área bruta locável (“ABL”) em seu portfólio, divididos em 30 projetos principalmente relativos a galpões industriais, mas também com atuação em centros de conveniência (strip malls), lajes comerciais e loteamentos industriais. Contando hoje com aproximadamente 50 mil m² de ABL em operação, a MRV LOG espera atingir aproximadamente 135 mil m² de ABL em operação até o final do ano de 2011.

Os recursos obtidos através da operação e do aporte dos acionistas visam financiar a expansão do portfólio de ativos da MRV LOG. Este é um passo importante para o desenvolvimento e crescimento independente da MRV LOG.

Abaixo, alguns dados da Companhia.



Highlights Operacionais MRVLOG

Ocupação territorial		
nº de Cidades		19
nº de Estados		8
nº de Projetos Total		30

ABL em Operação (m ²)		
Galpões Logísticos		
em 30/06/2011		47.605
em 31/12/2011 ⁽¹⁾		133.440

# de Clientes		
em 30/06/2011		12
em 31/12/2011 ⁽¹⁾		32

Investimento anual (R\$ milhões)		
	em 2011	em 2012
Investimento Total ⁽¹⁾	328,6	595,2

Portfólio em 30/06/2011		
	ABL (m ²)	Investimentos Totais (R\$ milhões) ⁽¹⁾
Galpões Logísticos	833.379	1.005,9
Shopping e Strip Malls	123.965	406,3
Office	68.332	199,6
Total	1.025.676	1.611,9

Loteamento Betim	
Área total (m ²)	5.943.238,2
Área vendável (m ²)	3.446.747,2
nº de lotes	460
Investimento total (R\$ milhões) ⁽¹⁾	174,8
% participação MRVLOG	50%

(1) Valores estimados
ABL = Área Bruta Locável (m²)

Felipe Enck Gonçalves
Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Contato: ri@mrvlog.com.br
 +55 (31) 3516-4000