

MRV LOGÍSTICA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 09.041.168/001-10

NIRE 31.300.027.261

Sociedade por Ações de Capital Fechado

COMUNICADO AO MERCADO

Belo Horizonte, 23 de setembro de 2011 — MRV Logística e Participações S.A. (“Companhia” ou “MRV LOG”), em observância aos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica ao mercado que sua controlada em conjunto Cabral Investimentos SPE Ltda (“Cabral”), da qual detemos 50% de participação, celebrou uma promessa de permuta para o desenvolvimento de um shopping center na cidade de Contagem, Minas Gerais, com a BR Malls Participações S.A. (“BR Malls”) (“operação”).

A promessa de permuta, celebrada em 23 de setembro de 2011, refere-se a um terreno de 37.800 m² na cidade de Contagem, onde será construído o shopping. A Cabral será responsável por 18,51% do investimento total do shopping, cabendo à BR Malls os 81,49% restantes, e depois de inaugurado a Cabral terá uma participação de 30% no empreendimento.

O shopping terá uma área bruta locável (“ABL”) total de aproximadamente 45.000 m² a ser

inaugurado em duas fases: a inicial com 35.000 m², contando com aproximadamente 250 lojas e 2.500 vagas de estacionamento, e a segunda com 10.000 m². A inauguração da primeira etapa está prevista para o quarto trimestre de 2013 e a segunda será definida conforme aprovação do projeto. A Companhia contará com um ABL próprio de 5.250 m² na primeira fase de 6.750 m² no total.



Contagem é a segunda maior cidade de Minas Gerais devido ao seu forte parque industrial. Segundo o IBGE, a cidade conta com uma população de 610 mil pessoas e a taxa de crescimento de emprego formal cresce a uma taxa de 4,9%, maior que a média nacional de 4,4% e possui um PIB per capita de R\$24.070.

O Shopping será regional, atraindo a população local e das áreas vizinhas, tendo uma área de influência que conta com uma população de 505 mil habitantes e com uma renda média mensal de R\$3.130. Localizado a apenas 8 minutos da Lagoa da Pampulha, a localização é considerada estratégica, pois está bastante próximo à rodovia BR-040, além de não existirem shoppings na área de influência.

Com atuação em 19 cidades, em 9 estados brasileiros, a MRV LOG possui atualmente mais de 1 milhão de m² de área bruta locável (“ABL”) em seu portfólio, divididos em mais de 30 projetos principalmente relativos a galpões industriais, mas também com atuação em centros de conveniência (*strip malls*), shopping centers, lojas comerciais e loteamentos industriais.

Felipe Enck Gonçalves
Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Contato: ri@mrvlog.com.br
 +55 (31) 3516-4000