



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 09.041.168/001-10

NIRE 31.300.027.261

Sociedade por Ações de Capital Aberto

Comunicado ao Mercado

Belo Horizonte, 20 de Janeiro de 2014 - LOG Commercial Properties e Participações S.A. ("LOG"), anuncia os resultados operacionais preliminares do quarto trimestre e do ano de 2013.

SUMÁRIO

- ▶▶▶ Aquisição de 40% da Parque Torino Imóveis S.A., empresa desenvolvedora de empreendimento multi-plataforma de localização *premium*.
- ▶▶▶ Entrega de 159.752 m² de ABL no ano totalizando, ao fim de 2013, um acumulado de 412.655 m² de ABL entregues.
- ▶▶▶ Inauguração do nosso primeiro shopping center, ratificando a capacidade de geração de ativos diversificados pela LOG.
- ▶▶▶ Melhor trimestre de locação de áreas da LOG, com mais de 65 mil m² de ABL comercializados.

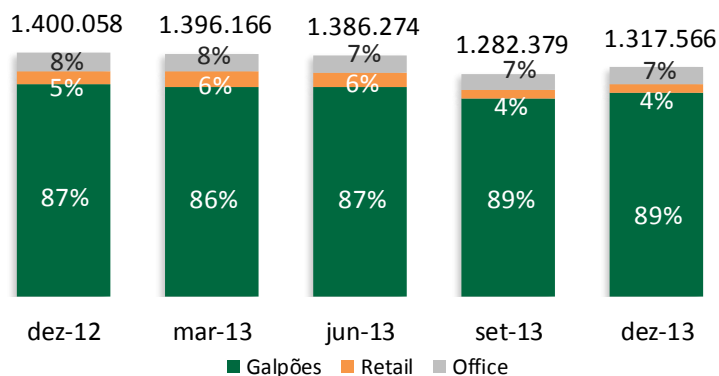


PORTFÓLIO

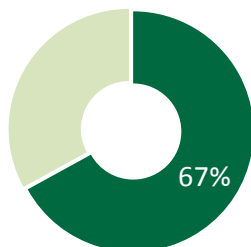
Em dezembro de 2013, realizamos a aquisição de 40% da empresa Parque Torino Imóveis S.A., incorporando ao nosso portfólio um empreendimento de galpões logísticos Classe A já em desenvolvimento com aproximadamente 100 mil m² de ABL, com localização *premium* na BR-381 (Fernão Dias), em Betim-MG, na região metropolitana de Belo Horizonte. O empreendimento também conta com uma área adicional destinada ao desenvolvimento de outras propriedades comerciais ainda em fase de estudos.

Desta forma, em 31 de dezembro de 2013, o nosso portfólio de mais de 1,3 milhões de m² de ABL, diversificado entre projetos de galpões, shopping centers, strip malls e offices distribuídos em 26 cidades e 9 estados no país.

Evolução do Portfólio LOG (em ABL m², no %LOG)

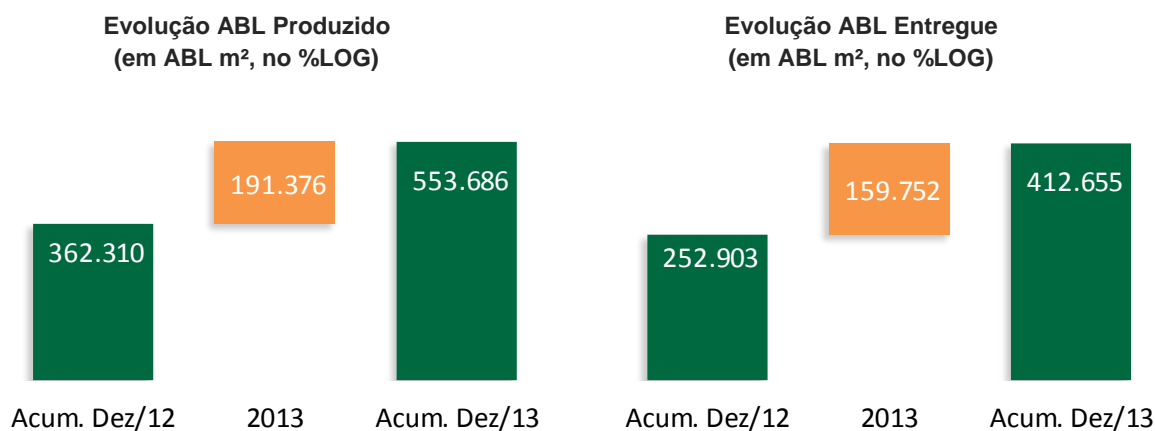


**ABL aprovado
(em ABL m², no %LOG)**





DESEMPENHO NA GERAÇÃO DE ATIVOS



Ao fim do ano de 2013, crescemos nosso ABL produzido acumulado em 52,8% em relação ao final de 2012. O crescimento do ABL entregue no ano foi de 63,2%, representando 31,3% do portfólio total da LOG já entregue. Destacamos a entrega do Shopping Contagem, em Contagem-MG, que contou com 92,3% de suas áreas comercializadas já na sua inauguração de um total de 35 mil m² de ABL, comprovando assim a nossa posição como uma empresa de propriedades comerciais completa, de portfólio diversificado e voltado para as melhores oportunidades de mercado.

A LOG vem realizando uma eficiente execução de seu portfólio, investindo nas propriedades com maior potencial de comercialização, avaliando localização e condições de mercado regionais. O quarto trimestre de 2013 apresentou desempenho recorde no total de locações pela LOG com a locação de mais de 65 mil m² de ABL, sem considerar as locações do Shopping Contagem acima citado.

Felipe Enck Gonçalves
Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores

Contato: ri@logcp.com.br
+ 55 (31) 3516-4000