



LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 09.041.168/0001-10

NIRE 31.300.027.261

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

Belo Horizonte, 13 de fevereiro de 2014 — LOG Commercial Properties e Participações S.A. (“Companhia”), em observância aos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 358, de 3 de janeiro de 2002, conforme alterada, comunica ao mercado em geral que, em 13 de fevereiro de 2014, o Conselho de Administração da Companhia aprovou a realização da 4ª emissão de debêntures, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, com garantia real adicional, para distribuição pública com esforços restritos de colocação e em regime de garantia firme de subscrição, de 10.000 (dez mil) debêntures, com valor nominal unitário de R\$10.000,00 (dez mil reais), totalizando o valor de R\$100.000.000,00 (cem milhões de reais) (“Debêntures” e “Oferta Restrita”, respectivamente), em consonância com a Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”), e com a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. As Debêntures terão vencimento final em cinco anos a contar da respectiva data de emissão, nos termos do “*Instrumento Particular de Escritura da 4ª Emissão, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, de Debêntures Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, com Garantia Real Adicional, Sob o Regime de Garantia Firme de Colocação, da LOG Commercial Properties e Participações S.A.*” (“Escritura”).

A Oferta Restrita será destinada exclusivamente a investidores qualificados, assim definidos pelo artigo 109 da Instrução da CVM nº 409, de 18 de agosto de 2004, conforme alterada, observado o disposto no artigo 4º da Instrução CVM 476, e ressalvado o disposto no parágrafo 1º do artigo 15 da Instrução CVM 476.

O presente Fato Relevante tem caráter exclusivamente informativo, nos termos da legislação em vigor, e não deve ser interpretado como material de venda ou divulgação de valores mobiliários.

Felipe Enck Gonçalves

Diretor Executivo de Finanças e Relações com Investidores