



**LOG**  
Commercial Properties

## UBERABA / MG

MÓDULOS A PARTIR DE 1.300m<sup>2</sup>  
Área bruta locável de 18.500m<sup>2</sup>

Perspectiva artística



# LOG COMMERCIAL PROPERTIES

Empresa do grupo MRV Engenharia, a LOG Commercial Properties atua na incorporação, construção e locação de propriedades comerciais como condomínios logísticos, loteamentos industriais, shopping centers, strip malls e offices.

A LOG se empenha, desde a etapa de pesquisa e identificação da localização mais estratégica para potencializar o sucesso dos empreendimentos industriais e comerciais que ali irão se instalar, até a busca incessante por valor agregado, inovação, sustentabilidade e redução de prazos e custos, otimizando, assim, os resultados para clientes, investidores e acionistas.



Está presente hoje em 26 cidades de 9 estados brasileiros e conta com um portfólio superior a 1,5 milhão de m<sup>2</sup>, com projeção de atuação em âmbito nacional.

## MISSÃO

Atuar com qualidade, agilidade, transparência e ética para manter laços duradouros de confiança com os nossos clientes, colaboradores e parceiros.

## VISÃO

Tomar-se líder e maior proprietário e desenvolvedor de imóveis comerciais e industriais do Brasil.

## VALORES

- Compromisso com nossos clientes;
- Ética, transparência e qualidade;
- Orientação para resultados;
- Meritocracia;
- Antecipação, inovação e realização.



Membro

## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

A apenas 6 km do centro da cidade, o LOG Uberaba está estrategicamente localizado no distrito industrial I; interligado pelos eixos rodoviários das BR's 050 e 262.

A proximidade com a malha ferroviária oferece mais um ponto de integração modal para otimizar o envio e recebimento de cargas.

### *Localização:*

Avenida Francisco Podboy, 857 - Distrito Industrial I  
Uberaba - MG

### *Principais distâncias:*

Uberlândia - 113km

Divinópolis - 397km

Belo Horizonte - 494km







G1

28

07

LOG

# 10 DIFERENCIAIS QUE FAZEM DA LOG UMA ESCOLHA ESTRATÉGICA

**1** LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA  
A 6KM DO CENTRO DE UBERABA NO DISTRITO INDUSTRIAL I.

**2** ABL 18.500 m<sup>2</sup>  
2 GALPÕES, COM MÓDULOS A PARTIR DE 1.300 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 44.000 m<sup>2</sup>.

**3** PÉ-DIREITO DIFERENCIADO  
DE ATÉ 12 METROS.

**4** PISO  
NIVELADO A LASER, REDUZ O DESGASTE  
COM EMPILHADEIRAS E RESISTE ATÉ 8 t/m<sup>2</sup>.

**5** ESTACIONAMENTO  
AMPLO ESTACIONAMENTO INTERNO E EXTERNO  
PARA VISITANTES E PÁTIO DE MANOBRA  
PARA VEÍCULOS LEVES E CARRETAS.

**6** SEGURANÇA  
PORTARIA BLINDADA 24H, COM CIRCUITO  
FECHADO DE TV, QUE PROPORCIONA MAIOR  
ECONOMIA COM O SEGURO.

**7** COMODIDADE  
SERVIÇO DE LIMPEZA E SALA DE DESCANSO  
PARA MOTORISTAS, COM COPA E SANITÁRIO.

**8** PAISAGISMO  
PAISAGISMO DIFERENCIADO ASSINADO  
POR BETH MIYAZAKI.

**9** APOIO  
EDIFICAÇÕES COMO RESTAURANTE,  
PORTARIA, VESTIÁRIOS E SERVIÇOS DE  
JARDINAGEM, LIMPEZA E MANUTENÇÃO EM GERAL.

**10** ADMINISTRAÇÃO  
GESTÃO PROFISSIONAL DO CONDOMÍNIO.





**LOG**  
Commercial Properties

G1

Portaria

MÓDULOS A PARTIR DE 1.300m<sup>2</sup>

# IMPLANTAÇÃO



## Legenda

- |  |                       |                                |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| 1 - Estacionamento externo             | 3 - Cabine de medição | 6 - Restaurante                |
| 2 - Portaria/Adm/Apoio ao caminhoneiro | 4 - Castelo d'água    | 7 - Vestiários                 |
|  | 5 - Casa de bomba     | 8 - Abrigo de resíduos sólidos |

## Quadro de áreas\*\*

Matriz preliminar - Sujeito a alterações

		Galpão m <sup>2</sup>	Mezanino m <sup>2</sup>	Total m <sup>2</sup>	Docas un.
Galpão 01	MÓDULO 01	982.11	148.53	1332.96	4
	MÓDULO 02	966.83	146.25	1303.54	4
	MÓDULO 03	966.83	146.25	1303.54	4
	MÓDULO 04	966.83	146.25	1303.54	4
	MÓDULO 05	966.83	146.25	1303.54	4
	MÓDULO 06	966.83	146.25	1303.54	4
	MÓDULO 07	981.74	148.53	1323.82	4
	<b>TOTAL</b>	<b>6.798,00</b>	<b>1.028,30</b>	<b>9.174,48</b>	<b>28</b>
Galpão 02	MÓDULO 01	981.74	148.53	1323.82	4
	MÓDULO 02	966.83	146.25	1303.54	4
	MÓDULO 03	966.83	146.25	1303.54	4
	MÓDULO 04	966.83	146.25	1303.54	4
	MÓDULO 05	966.83	146.25	1303.54	4
	MÓDULO 06	966.83	146.25	1303.54	4
	MÓDULO 07	982.11	148.53	1332.96	4
	<b>TOTAL</b>	<b>6.798,00</b>	<b>1.028,30</b>	<b>9.174,48</b>	<b>28</b>
<b>Total Geral</b>	<b>13.596,00</b>	<b>2.056,60</b>	<b>18.348,96</b>	<b>56</b>	

\*\* VALORES PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES NO PROJETO EXECUTIVO.



# ALGUMAS PRÁTICAS LOG DE SUSTENTABILIDADE

Da concepção do projeto à implantação do empreendimento, a sustentabilidade está presente em cada detalhe dos condomínios logísticos LOG.



**ÁGUA**

## AÇÕES

- Medição individualizada de água nos galpões.

## OBJETIVO

- 1 Promover a racionalização no consumo de água.
- 2 Promover a redução na conta de água ao permitir que cada condômino monitore seu próprio consumo.
- 3 Reduzir o custo do condomínio.

## AÇÃO

- 1 Ventilação natural em todos os ambientes.



## CONFORTO

### OBJETIVO

- 1 Aumentar o conforto ambiental.



## ENERGIA

### AÇÃO

- 1 Iluminação natural em todos os ambientes.

### OBJETIVO

- 1 Reduzir o consumo de energia elétrica.



Acompanhe a LOG  
Commercial Properties:



Faça um tour virtual por  
um empreendimento LOG

Comercialização:



**Fale direto com a LOG:**  
**0800 400 0606**  
**contato@logcp.com.br**

Realização:



**www.logcp.com.br**