



JUIZ DE FORA/MG

MÓDULOS A PARTIR DE 1.200 m²
Área bruta locável de 52.000m²

O condomínio logístico de Juiz de Fora/MG está implantado em um terreno de 118.500m², com área bruta locável de 52.000m². Composto por 5 galpões destinados à estocagem de mercadorias e logística, tem acesso para carga/descarga e funcionários, pé direito de até 12m, piso industrial com capacidade de até 8t/m², estacionamento, restaurante, vigilância com circuito fechado de TV e portaria 24 horas.

Possui edificações de apoio: vestiário, restaurante, portaria para acesso interno e serviços de limpeza, jardinagem e manutenção em geral. O projeto apresenta ainda área de pátio de manobra de veículos leves e movimentação de carretas.





A LOG Commercial Properties,

empresa do grupo MRV Engenharia,

atua na incorporação, construção e

locação de propriedades comerciais,

como condomínios logísticos,

loteamentos industriais, shopping

centers, strip malls e offices.

Com atuação nacional, está

presente, hoje, em 26 cidades

de 9 estados brasileiros

e conta com um portfólio

superior a 1,5 milhão de m².

IMPLANTAÇÃO



Legenda

1 - Estacionamento

3 - Castelo d'água

5 - Restaurante

2 - Portaria

4 - Casa de bombas

6 - Vestiário

Quadro de áreas*

	Galpão	Área Galpão (m ²)	Área Mezanino (m ²)	Total Geral ABL (m ²)	docas (un.)
Galpão 01	Módulo 01	1.049,44	148,53	1.371,35	4
	Módulo 02	1.033,48	146,25	1.350,35	4
	Módulo 03	1.033,48	146,25	1.350,35	4
	Módulo 04	1.033,48	146,25	1.350,35	4
	Módulo 05	1.049,44	148,53	1.378,27	4
	Total	5.199,12	735,80	6.801,27	20
Galpão 02	Módulo 01	1.323,64	148,53	1.654,59	4
	Módulo 02	1.303,48	146,25	1.629,25	4
	Módulo 03	1.303,48	146,25	1.629,25	4
	Módulo 04	1.303,48	146,25	1.629,25	4
	Módulo 05	1.303,48	146,25	1.629,25	4
	Módulo 06	2.478,64	294,78	3.138,19	9
Total	9.016,20	1.028,30	11.309,78	29	
Galpão 03	Módulo 01	1.045,35	148,53	1.374,86	4
	Módulo 02	1.026,73	146,25	1.343,38	4
	Módulo 03	1.026,73	146,25	1.434,38	4
	Módulo 04	1.026,73	146,25	1.343,38	4
	Módulo 05	1.031,23	146,25	1.348,02	4
	Módulo 06	1.031,23	146,25	1.488,71	4
	Módulo 07	1.047,16	148,53	1.510,61	4
	Módulo 08	1.613,37	230,43	2.116,56	7
	Módulo 09	1.026,73	146,25	1.343,38	4
	Módulo 10	1.042,38	148,53	1.370,86	4
Total	10.917,64	1.553,50	14.583,14	43	
Galpão 04	Módulo 01	935,19	148,53	1.253,34	4
	Módulo 02	1.402,09	223,28	1.884,12	7
Total	2.337,28	371,80	3.137,46	11	
Galpão 05	Módulo 01	1.882,99	223,28	2.380,87	6
	Módulo 02	1.235,98	146,25	1.559,52	4
	Módulo 03	1.235,98	146,25	1.559,52	4
	Módulo 04	1.235,98	146,25	1.559,52	4
	Módulo 05	1.235,98	146,25	1.559,52	4
	Módulo 06	1.235,98	146,25	1.559,52	4
	Módulo 07	1.235,98	146,25	1.559,52	4
	Módulo 08	1.235,98	146,25	1.559,52	4
	Módulo 09	2.075,69	294,78	2.729,68	9
Total	12.610,54	1.541,80	16.027,23	43	
Total Geral	40.080,77	5.231,20	51.858,88	146	

*As áreas referentes à cobertura de doca e área comum estão incluídas no somatório geral, mas não estão discriminadas em colunas.



Imagem de referência



Imagem de referência

Localização:

BR 040 - Km 783 - Juiz de Fora/MG

Principais distâncias:

Aeroporto Francisco Álvares de Assis - 27km

Rio de Janeiro - 195km

Belo Horizonte - 202km

Contagem - 250km

São Paulo - 472km



Acompanhe a Log
Commercial Properties.



facebook.com/LogCP
twitter.com/LOGCPoficial
youtube.com/LOGCPoficial



Acesse pelo seu smartphone
e faça um tour exclusivo.

Comercialização:

CBRE
CB RICHARD ELLIS

Fale direto com a LOG:

0800 400 0606

contato@logcp.com.br

Realização:

LOG
Commercial Properties

www.logcp.com.br