



BETIM / MG

VIA EXPRESSA

MÓDULOS A PARTIR DE 1.300m²

Área locável de 51.000m²





A LOG Commercial Properties,
empresa do grupo MRV
Engenharia, atua na incorporação,
construção e locação de
propriedades comerciais,
como condomínios logísticos,
loteamentos industriais, shopping
centers, strip malls e offices.
Com atuação nacional, está
presente, hoje, em 26 cidades
de nove estados brasileiros e
conta com um portfólio superior
a 1,5 milhão de m².

O condomínio logístico Betim Via Expressa está implantado em um terreno de aproximadamente 155.000m², com área bruta locável de 51.000m². É composto por sete galpões destinados à estocagem de mercadorias e logística, com acesso para carga/descarga e funcionários, pé-direito de até 12m, piso industrial com capacidade de 6t/m², pátio de manobra de veículos leves e movimentação de carretas de 34,5m a 49m, espaçamento entre pilares de 15m a 25m, amplo estacionamento, vigilância com circuito fechado de TV e portaria 24 horas.

Possui cinco edificações de apoio: restaurante, vestiário, uma portaria para acesso interno e serviços de limpeza, jardinagem e manutenção em geral.



IMPLANTAÇÃO



Imagem Ilustrativa

Legenda

- 1 - Subestação
- 2 - Entrada de energia
- 3 - Portaria
- 4 - Estacionamento externo
- 5 - Estacionamento interno
- 6 - Pátio de manobras
- 7 - Administração
- 8 - Castelo d'água
- 9 - Casa de bombas
- 10 - Apoio ao caminhoneiro

Quadro de áreas*

		Galpão m²	Mezanino m²	Total m²	Docas un.
Galpão 01	Módulo 01	3.789,94	508,13	4.980,56	12
	Módulo 02	4.579,81	506,25	5.781,54	12
	Módulo 03	4.373,94	508,13	5.573,52	12
	Total	12.743,69	1.522,51	13.804,01	36
Galpão 02	Módulo 01	1.927,67	358,13	2.726,61	9
	Módulo 02	2.688,04	506,25	3.854,36	11
	Módulo 03	1.835,69	339,38	2.583,86	6
	Total	6.451,40	1.203,76	9.164,83	26
Galpão 03	Módulo 01	2.040,98	414,38	2.971,58	8
	Módulo 02	1.688,76	339,37	2.434,07	6
	Módulo 03	1.291,92	255,01	1.828,60	4
	Módulo 04	1.688,76	339,37	2.434,07	6
Total	6.710,42	1.348,13	9.668,32	24	
Galpão 04	Módulo 01	2.226,20	453,75	3.254,17	9
	Módulo 02	2.226,20	453,75	3.254,17	9
	Total	4.452,40	907,50	6.508,34	18
Galpão 05	Módulo 01	1.521,20	303,75	2.178,42	5
	Módulo 02	1.521,20	303,75	2.178,42	5
	Total	3.042,40	607,50	4.356,84	10
Galpão 06	Módulo 01	992,45	191,25	1.371,60	3
	Módulo 02	992,45	191,25	1.371,60	3
	Total	1.984,90	382,50	2.743,20	6
Galpão 07	Módulo 01	1.381,32	191,25	1.768,12	3
	Total	1.381,32	191,25	1.768,12	3
Total Geral		37.766,53	6.163,15	50.545,25	123

* VALORES PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES NO PROJETO EXECUTIVO.



Imagem ilustrativa sobre o local



Foto aérea do local

Localização:

Av Imbiruçu, s/n, Betim / MG

Principais distâncias:

Contagem - 22,7 km

Belo Horizonte - 31,5 km



Mapa fora de escala

Impecto

Acompanhe a Log
Commercial Properties:



facebook.com/LogCP
twitter.com/LOGCPoficial
youtube.com/LOGCPoficial



Acesse pelo seu smartphone
e faça um tour exclusivo.

Comercialização:



Fale direto com a LOG CP:

0800 400 0606

contato@logcp.com.br

Realização:



www.logcp.com.br