



LOG  
Commercial Properties

**RIO DE JANEIRO / RJ**  
**CAMPO GRANDE**

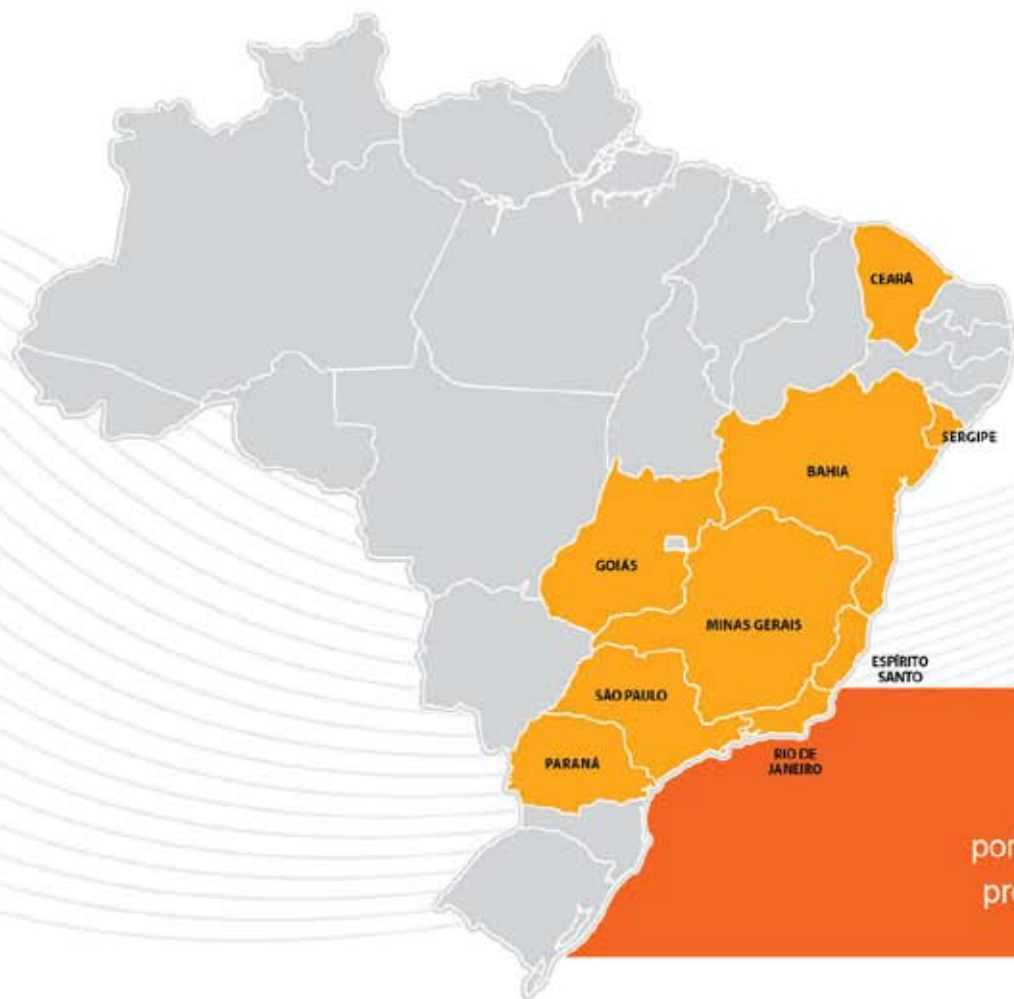
MÓDULOS A PARTIR DE 1.500m<sup>2</sup>  
Área bruta locável de 54.500m<sup>2</sup>



# LOG COMMERCIAL PROPERTIES

Empresa do grupo MRV Engenharia, a LOG Commercial Properties atua na incorporação, construção e locação de propriedades comerciais como condomínios logísticos, loteamentos industriais, shopping centers, strip malls e offices.

A LOG se empenha, desde a etapa de pesquisa e identificação da localização mais estratégica para potencializar o sucesso dos empreendimentos industriais e comerciais que ali irão se instalar, até a busca incessante por valor agregado, inovação, sustentabilidade e redução de prazos e custos, otimizando, assim, os resultados para clientes, investidores e acionistas.



## MISSÃO

Atuar com qualidade, agilidade, transparência e ética para manter laços duradouros de confiança com os nossos clientes, colaboradores e parceiros.

## VISÃO

Tomar-se líder e maior proprietário e desenvolvedor de imóveis comerciais e industriais do Brasil.

## VALORES

- Compromisso com nossos clientes;
- Ética, transparência e qualidade;
- Orientação para resultados;
- Meritocracia;
- Antecipação, inovação e realização.

Está presente hoje em 26 cidades de 9 estados brasileiros e conta com um portfólio superior a 1,5 milhão de m<sup>2</sup>, com projeção de atuação em âmbito nacional.



Membro

## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Próximo da estrada Rio-Santos o condomínio conta com acesso facilitado também pela Av. Brasil.

Outro importante ponto de integração modal é o porto de Niterói, localizado a apenas 71,7 Km favorecendo o envio e recebimento de cargas.



### **Localização:**

Estrada Encanamento, s/nº Campo Grande  
Rio de Janeiro/RJ

### **Principais distâncias:**

Itaguaí - 31,3km

Centro - 52,6km

Niterói - 71,7km

Angra dos Reis - 110,1km



**LOG**  
Commercial Properties

Perspectiva artística



Entrada



Portaria

**G1**



# 10 DIFERENCIAIS QUE FAZEM DA LOG UMA ESCOLHA ESTRATÉGICA

**1** LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA  
PRÓXIMO AO PORTO DE NITERÓI.

**2** ABL 54.500 m<sup>2</sup>  
2 GALPÕES, COM MÓDULOS A PARTIR DE 1.500 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 103.500 m<sup>2</sup>.

**3** PÉ-DIREITO DIFERENCIADO  
DE ATÉ 12 METROS.

**4** PISO  
NIVELADO A LASER, REDUZ O DESGASTE  
COM EMPILHADEIRAS E RESISTE ATÉ 8 t/m<sup>2</sup>.

**5** ESTACIONAMENTO  
AMPLO ESTACIONAMENTO INTERNO E EXTERNO  
PARA VISITANTES E PÁTIO DE MANOBRA  
PARA VEÍCULOS LEVES E CARRETAS.

**6** SEGURANÇA  
PORTARIA BLINDADA 24H, COM CIRCUITO  
FECHADO DE TV, QUE PROPORCIONA MAIOR  
ECONOMIA COM O SEGURO.

**7** COMODIDADE  
SERVIÇO DE LIMPEZA E SALA DE DESCANSO  
PARA MOTORISTAS, COM COPA E SANITÁRIO.

**8** PAISAGISMO  
PAISAGISMO DIFERENCIADO ASSINADO  
POR BETH MIYAZAKI.

**9** APOIO  
EDIFICAÇÕES COMO RESTAURANTE,  
PORTARIA E SERVIÇOS DE JARDINAGEM,  
LIMPEZA E MANUTENÇÃO EM GERAL.

**10** ADMINISTRAÇÃO  
GESTÃO PROFISSIONAL DO CONDOMÍNIO.



MÓDULOS A PARTIR DE 1.500m<sup>2</sup>

# IMPLANTAÇÃO



## Legenda

1. Estacionamento externo
2. Portaria / Apoio
3. Restaurantes
4. Vestiários
5. Central de gás
6. Estacionamento bicicletas
7. Castelo d'água
8. Casa de bomba
9. Subestação/cabine de medição
10. Abrigo de resíduos sólidos

## Quadro de áreas\*

		Galpão m <sup>2</sup>	Mezanino m <sup>2</sup>	Total m <sup>2</sup>	Docas un.
Galpão 01	MÓDULO 01	1.255,78	182,80	1633,08	4
	MÓDULO 02	1.236,83	180,00	1599,73	4
	MÓDULO 03	1.236,83	180,00	1599,73	4
	MÓDULO 04	1.236,83	180,00	1599,73	4
	MÓDULO 05	1.236,83	180,00	1599,73	4
	MÓDULO 06	1.236,83	180,00	1599,73	4
	MÓDULO 07	1.236,83	180,00	1599,73	4
	MÓDULO 08	1.236,83	180,00	1599,73	4
	MÓDULO 09	1.236,83	180,00	1599,73	4
	MÓDULO 10	1.236,83	180,00	1599,73	4
	MÓDULO 11	1.255,94	182,80	1624,62	4
	<b>TOTAL</b>	<b>13.643,19</b>	<b>1.985,60</b>	<b>17.655,27</b>	<b>44</b>
Galpão 02	MÓDULO 01	1.523,29	148,53	1866,18	4
	MÓDULO 02	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 03	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 04	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 05	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 06	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 07	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 08	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 09	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 10	1.523,29	148,53	1866,18	4
	MÓDULO 11	1.523,29	148,53	1866,18	4
	MÓDULO 12	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 13	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 14	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 15	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 16	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 17	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 18	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 19	1.500,08	146,25	1837,60	4
	MÓDULO 20	1.523,29	148,53	1866,18	4
	<b>TOTAL</b>	<b>30.094,42</b>	<b>2.934,10</b>	<b>36.866,32</b>	<b>80</b>
	<b>Total Geral</b>	<b>43.737,61</b>	<b>4.919,70</b>	<b>54.521,59</b>	<b>124</b>

Metodologia preliminar - Sujeito a alterações

\* VALORES PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES NO PROJETO EXECUTIVO.



# ALGUMAS PRÁTICAS LOG DE SUSTENTABILIDADE

Da concepção do projeto à implantação do empreendimento, a sustentabilidade está presente em cada detalhe dos condomínios logísticos LOG.



**ÁGUA**

## AÇÃO

- Medição individualizada de água nos galpões.

## OBJETIVO

- 1 Promover a racionalização no consumo de água.
- 2 Promover a redução na conta de água ao permitir que cada condômino monitore seu próprio consumo.
- 3 Reduzir o custo do condomínio.

## AÇÃO

- Iluminação e ventilação natural em todos os ambientes.



## CONFORTO

### OBJETIVO

- 1 Reduzir o consumo de energia elétrica para iluminação.
- 2 Aumentar o conforto ambiental.
- 3 Racionalizar o uso da energia elétrica.
- 4 Reduzir a conta de energia.



## ENERGIA

### AÇÃO

- Uso de sistema de aquecimento solar nos vestiários.

### OBJETIVO

- 1 Utilizar um sistema de aquecimento de menor impacto ambiental.
- 2 Reduzir o consumo de energia elétrica.
- 3 Reduzir a conta de energia.

Acompanhe a LOG  
Commercial Properties:



Faça um tour virtual por  
um empreendimento LOG

Comercialização:



**Fale direto com a LOG:**  
**0800 400 0606**  
**contato@logcp.com.br**

Realização:



**www.logcp.com.br**