

PLAZA

MIRANTE SUL  
RIBEIRÃO PRETO - SP

SEJA  
LOJISTA



O SUCESSO  
ESTÁ ESPERANDO  
POR VOCÊ.



SHOPPING PRONTO PARA LOCAÇÃO

O Open Mall mais próximo de você.

## RESERVE JÁ O SEU ESPAÇO.

### INFORMAÇÕES TÉCNICAS:

- Previsão de 34 lojas
- Lojas com áreas de 30 m<sup>2</sup> a 330 m<sup>2</sup>
- Área bruta locável: 2.500 m<sup>2</sup>
- 117 vagas de estacionamento
- Excelente visibilidade e acessibilidade
- Amplas fachadas
- Open Mall desenvolvido para o público da região



# MAIS QUE UMA OPORTUNIDADE, UM NOVO CONCEITO COMERCIAL.

## Térreo

QUADRO DE ÁREAS		
LOJAS	ÁREA (M <sup>2</sup> )	VITRINE (M)
Loja 01	42,06	6,51
Loja 02	43,25	6,71
Loja 03	39,95	4,95
Loja 04	41,09	4,95
Loja 05	39,60	4,95
Loja 06	40,73	4,95
Loja 07	39,60	4,95
Loja 08	40,73	4,95
Loja 09	65,63	3,00
Loja 10	38,85	3,00
Loja 11	116,73	3,01
Loja 12	136,08	4,00
Loja 13	33,00	4,00
Loja 14	33,00	4,00
Loja 15	249,37	8,20
Loja 16	84,67	4,00
Loja 17	30,66	4,54
Loja 18	105,50	4,00
Loja 19	130,00	4,00
Loja 20	32,00	4,00
Loja 21	32,00	4,00
Loja 22	130,00	4,00
Loja 23	330,41	5,40
Loja 24	33,04	3,35
Loja 25	33,04	3,70
Loja 26	33,04	3,70
Loja 27	33,04	3,70
Loja 28	156,12	3,00
Loja 29	31,19	4,30
Loja 30	31,07	5,04
Loja 31	126,35	5,04
Loja 32	61,00	5,03
Loja 33	49,04	5,05
Loja 34	53,50	5,04
<b>Total ABL</b>	<b>2.515,34</b>	



### RIBEIRÃO PRETO A CIDADE QUE NÃO PARA DE CRESCER.

- 605 mil habitantes.
- 30º maior PIB do país, sendo seu PIB Per Capta superior ao da Rússia, Chile, México e China.
- Região predominantemente residencial.
- Densidade demográfica: 1.665 hab/km<sup>2</sup>.
- Renda média familiar (região do shopping): R\$ 7.000,00.

**34 LOJAS DE 30 A 330m<sup>2</sup>**



Um empreendimento de sucesso garantido, estrategicamente localizado no entorno de **25 condomínios** de alto padrão, um público estimado de **2.700 famílias** que esperam pelo seu negócio.





**PLAZA**  
MIRANTE SUL

Av. Heráclito Fontoura Sobral Pinto, s/n  
Ao lado dos condomínios Guaporé e Jardim Sul  
Ribeirão Preto - SP

Comercialização:

Realização:



[plazamirantesul.com.br](http://plazamirantesul.com.br)

0800 400 0606



[contato@logcp.com.br](mailto:contato@logcp.com.br)