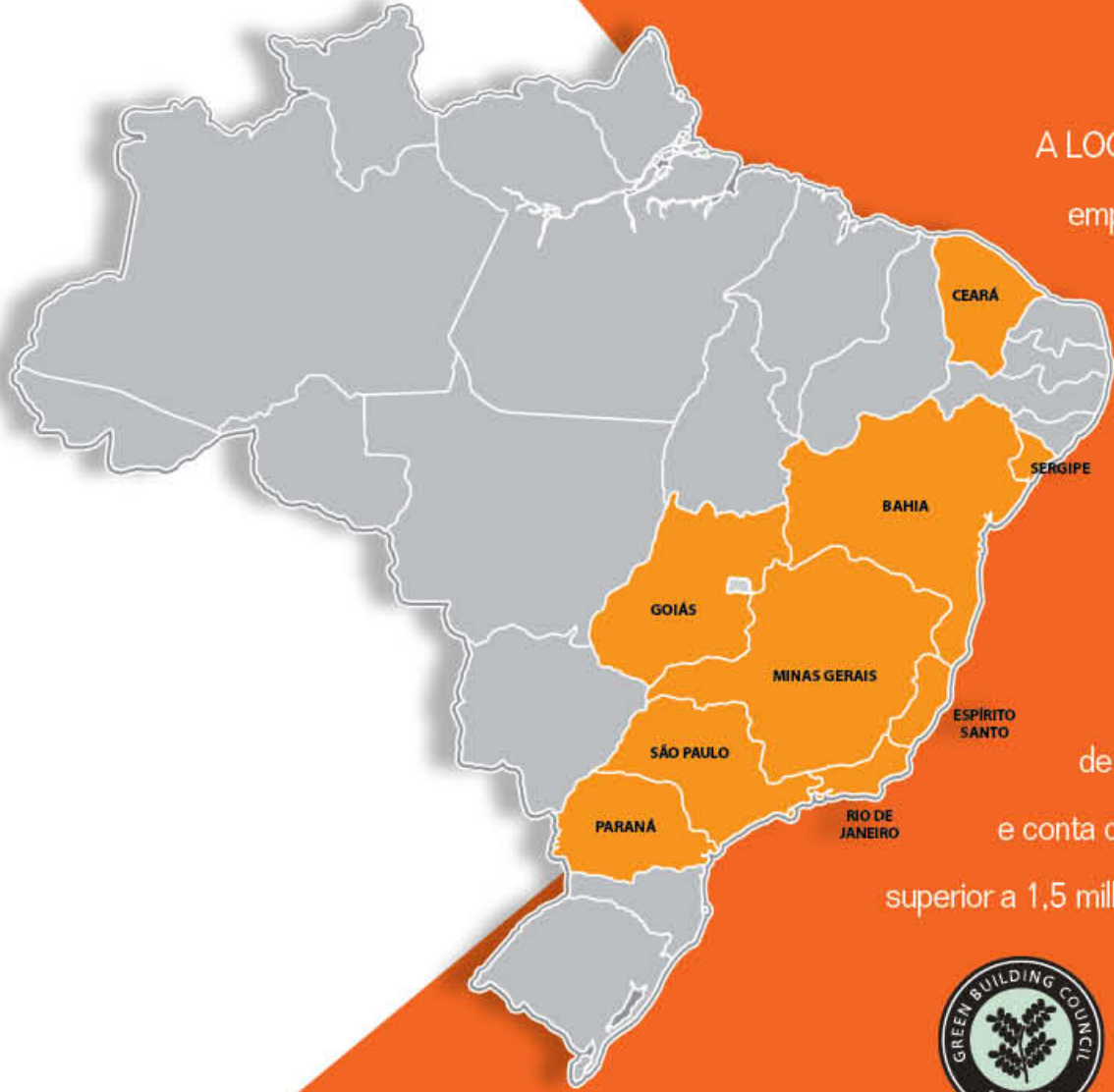


# VIANA / ES

MÓDULOS A PARTIR DE 1.300m<sup>2</sup>  
Área locável de 59.500m<sup>2</sup>







A LOG Commercial Properties,  
empresa do grupo MRV Engenharia,  
atua na incorporação, construção e  
locação de propriedades comerciais,  
como condomínios logísticos,  
loteamentos industriais, shopping  
centers, strip malls e offices.  
Com atuação nacional, está  
presente hoje em 26 cidades  
de nove estados brasileiros  
e conta com um portfólio  
superior a 1,5 milhão de m<sup>2</sup>.



Membro

O condomínio logístico LOG Viana/ES está implantado em um terreno de aproximadamente 171.000m<sup>2</sup>, com área bruta locável de 59.500m<sup>2</sup>. É composto por quatro galpões destinados à estocagem de mercadorias e logística, com acesso para funcionários, carga/descarga, pé-direito de até 11m, piso industrial com capacidade de até 6t/m<sup>2</sup>, amplo estacionamento, pátio de manobras para veículos leves e movimentação de 102 carretas, vigilância com circuito fechado de TV e portaria 24 horas.

Possui cinco edificações de apoio: restaurante, vestiário, duas portarias para acesso interno e serviços de limpeza, jardinagem e manutenção em geral.





# IMPLANTAÇÃO

## Legenda

- 1 - Cabine de medição
- 2 - Abrigo de resíduos
- 3 - Portaria
- 4 - Lanchonete/vestiários
- 5 - Vestiário
- 6 - Restaurante
- 7 - Portaria/apoio
- 8 - Castelo d'água
- 9 - Casa de bombas
- 10 - Pátio de manobra
- 11 - Estacionamento de caminhões



## Quadro de áreas\*

|                           |              | Galpão m <sup>2</sup> | Mezanino m <sup>2</sup> | Total m <sup>2</sup> | Docas un.  |
|---------------------------|--------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|------------|
| Galpão 01                 | Módulo 01    | 1.003,73              | 182,80                  | 1.356,51             | 4          |
|                           | Módulo 02    | 1.006,21              | 180,00                  | 1.354,01             | 4          |
|                           | Módulo 03    | 1.375,08              | 180,00                  | 1.734,45             | 4          |
|                           | Módulo 04    | 1.371,83              | 180,00                  | 1.731,09             | 4          |
|                           | Módulo 05    | 1.371,83              | 180,00                  | 1.731,09             | 4          |
|                           | Módulo 06    | 1.371,83              | 180,00                  | 1.731,09             | 4          |
|                           | Módulo 07    | 1.371,83              | 180,00                  | 1.731,09             | 4          |
|                           | Módulo 08    | 1.059,74              | 138,80                  | 1.334,87             | 2          |
|                           | <b>Total</b> | <b>9.932,07</b>       | <b>1.401,60</b>         | <b>12.704,21</b>     | <b>30</b>  |
| Galpão 02                 | Módulo 01    | 3.257,68              | 274,80                  | 3.855,72             | 6          |
|                           | Módulo 02    | 3.224,73              | 272,00                  | 3.808,10             | 6          |
|                           | Módulo 03    | 3.224,73              | 272,00                  | 3.808,10             | 6          |
|                           | Módulo 04    | 3.224,73              | 272,00                  | 3.808,10             | 6          |
|                           | Módulo 05    | 3.257,84              | 274,80                  | 3.847,30             | 6          |
|                           | <b>Total</b> | <b>16.189,71</b>      | <b>1.365,60</b>         | <b>19.127,30</b>     | <b>30</b>  |
| Galpão 03                 | Módulo 01    | 3.566,99              | 274,80                  | 4.166,13             | 6          |
|                           | Módulo 02    | 3.530,73              | 272,00                  | 4.123,68             | 6          |
|                           | Módulo 03    | 3.530,73              | 272,00                  | 4.123,68             | 6          |
|                           | Módulo 04    | 3.530,73              | 272,00                  | 4.123,68             | 6          |
|                           | Módulo 05    | 3.530,73              | 272,00                  | 4.123,68             | 6          |
|                           | Módulo 06    | 1.805,79              | 138,80                  | 2.104,29             | 2          |
|                           | <b>Total</b> | <b>19.495,70</b>      | <b>1.501,60</b>         | <b>22.765,16</b>     | <b>32</b>  |
| Galpão 04                 | Módulo 01    | 1.564,42              | 182,80                  | 1.934,77             | 4          |
|                           | Módulo 02    | 2.347,57              | 274,80                  | 2.908,50             | 6          |
|                           | <b>Total</b> | <b>3.911,98</b>       | <b>457,60</b>           | <b>4.843,27</b>      | <b>10</b>  |
| <b>Total - 04 galpões</b> |              | <b>49.529,46</b>      | <b>4.726,40</b>         | <b>59.439,94</b>     | <b>102</b> |

\* VALORES PODERÃO SOFRER ALTERAÇÕES NO PROJETO EXECUTIVO.



**Localização:**

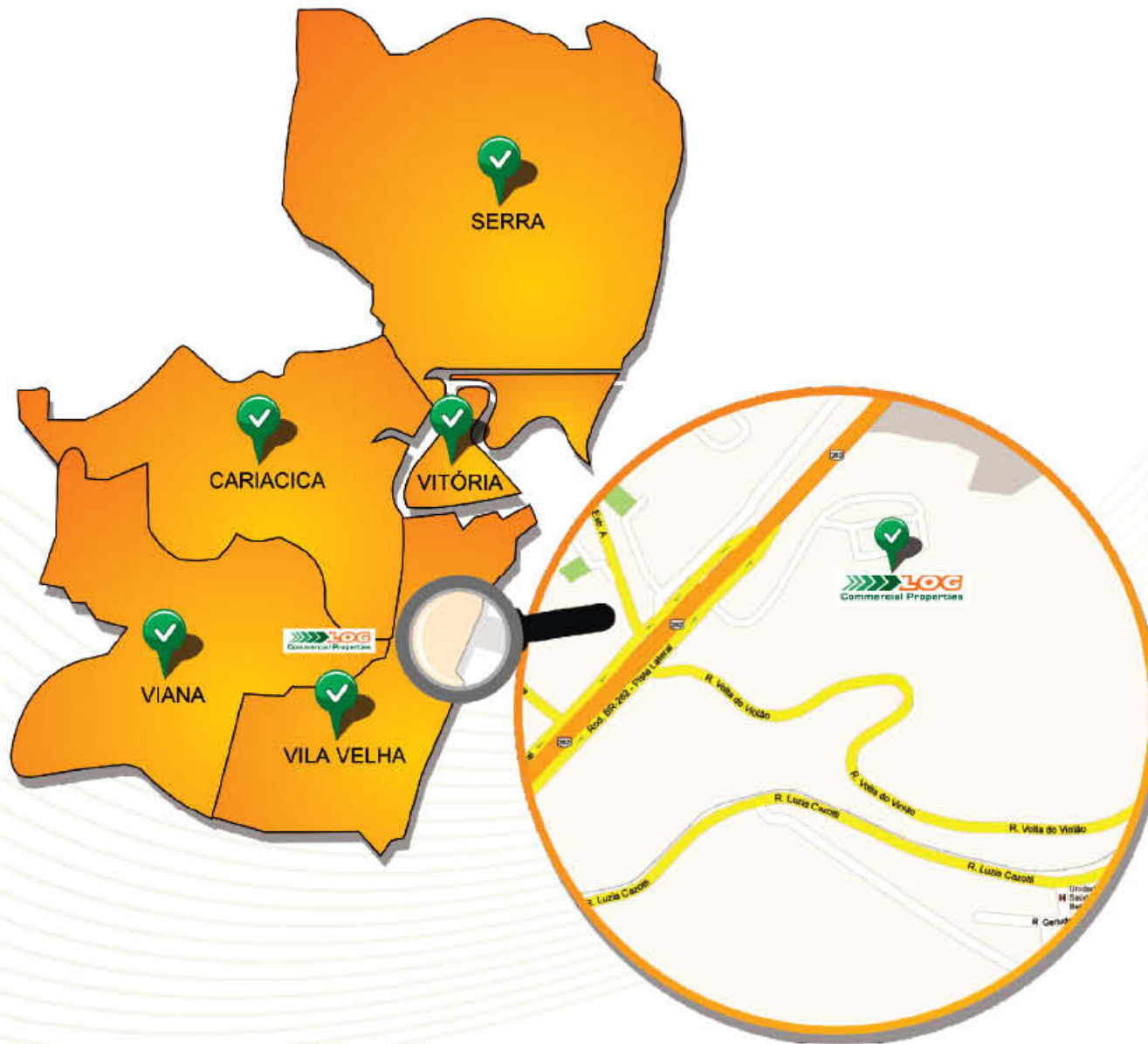
BR - 262, s/n, Vila Betânia - Viana/ES.

**Principais distâncias:**

Vitória - 25km

Vila Velha - 28km

Serra - 52km



Mapa fornecido pela escala

Apoio:



Desenvolvimento para todos.

Acompanhe a Log Commercial Properties:



Acesse pelo seu smartphone e faça um tour exclusivo.

Comercialização:



**Contatos para locação:**

0800 400 0606

contato@logcp.com.br

Realização:



www.logcp.com.br